

LA FINCA, QUE ESTÀ CATALOGADA, ES VA CONSTRUIR FA 800 ANYS I ES REHABILITARA PER FER-HI PISOS DE LLOGUER

Una empresa compra la casa del segle XIII que conté el pou rodó de Girona

Castell de Puig Marí l'ha adquirit per uns 600.000 euros i iniciarà en breu la rehabilitació

TAPI CARRERAS

GIRONA

□ L'empresa Castell de Puig Marí de Llagostera SL ha comprat recentment una casa del s.XIII al sector del Pou Rodó de Girona i que és precisament la que conté el pou que dona nom al barri. L'empresa, que va comprar la finca per més de 600.000 euros (uns 100 milions de pessetes), preveu iniciar en breu la rehabilitació de l'immoble per a lloguer d'habitatges de protecció oficial. En total són tres plantes amb diferents habitatges a cada una. Pel que fa als baixos, la intenció és transformar-los en oficines de la mateixa empresa.

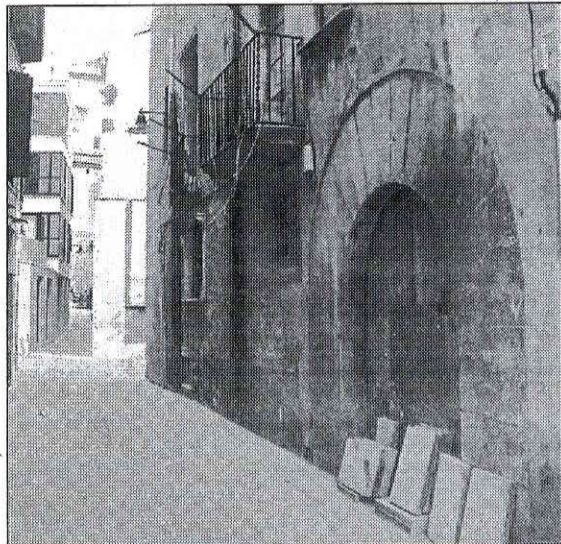
La casa té una antiguitat d'uns 800 anys pel que fa als baixos i la primera planta. Mentre que les dues plantes superiors tenen uns cinc segles. L'edifici està situat entre el carrer de les Mosques número 4, per on actualment té entrada la plaça del Pou Rodó, i el Portal de la Barca número 4, per on tindran entrada els futurs habitatges.

Des del setembre de l'any passat fins fa aproximadament un mes, s'ha realitzat un projecte de rehabilitació negociat amb l'Ajuntament, concretament amb l'arquitecta municipal del Barri Vell, Rosa Maria Cánovas. Les obres de restauració i rehabilitació han estat encomanades a l'equip d'arquitectes Crous-Grabuleda-Riera de Girona, especialistes en restauració.

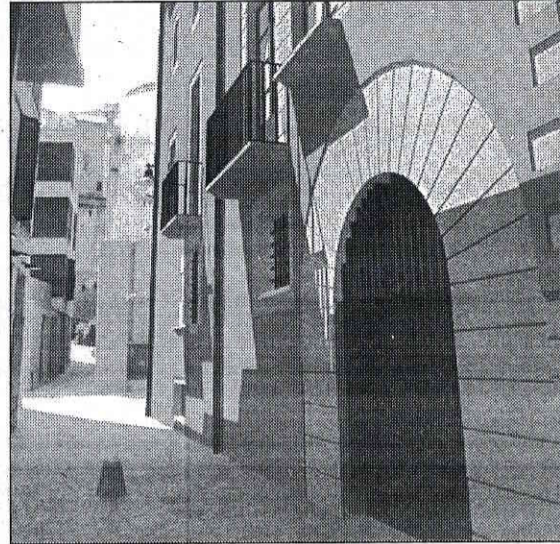
Revisions setmanals

La negociació entre l'Ajuntament i l'empresa propietària ha durat sis mesos, donada la catalogació de la finca. La comissió de govern de l'Ajuntament ha concedit la llicència d'obres recentment i ha deixat especificat que durant el procés es farà un seguiment històric-arquitectònic de la finca i que es farà setmanalment. L'arquitecte Josep Riera Micaló serà el responsable de dirigir les obres.

La reforma interior permetrà disposar de diversos habitatges de lloguer. La intenció de l'empresa



Ara. Aspecte de la façana del Portal de la Barca.



Futur. Imatge virtual un cop enllestida la reforma.

TRES ELEMENTS HISTÒRICS

Mantenir el pou, les escales i la porta dovellada

■ Hi ha tres grans elements que es conservaran un cop acabada la reforma. Seran el pou rodó, una porta dovellada i unes escales interiors. Tots tenen 800 anys d'història. L'element més característic que es mantindrà serà el pou rodó, que està a l'interior de l'immoble i que amb els seus vuit segles d'antiguitat ha acabat donant nom a tot el sector, conegut també com el barri *xino* i que en el passat va ser una zona de freqüent prostitució. El pou

va servir fa uns segles per abastir d'aigua tota la població de l'entorn. La rehabilitació de la finca inclourà la del pou rodó, on s'hi inclourà la instal·lació d'un focus al fons que il·luminarà de baix cap a dalt. El pou arriba fins al primer pis, d'on es recollia l'aigua. Actualment encara hi ha aigua, però no serà d'ús públic ja que s'han fet anàlisis i s'ha desaconsellat el seu consum humà.

L'empresa també haurà de mantenir les escales interiors i que

permeten arribar fins a la tercera planta. Concretament s'hauran de tornar a col·locar els escalons que permeten accedir a la primera planta, que són els de 800 anys d'antiguitat. Es treuran mentre duri la reforma, un cop hagin estat enumerats. Quan acabin les obres es tornaran a col·locar.

L'altre element que no s'eliminarà és la porta dovellada (feta amb grans pedres) que hi ha a la façana del Portal de la Barca.

és fer una rehabilitació sostenible segons els decrets de la Generalitat, amb pladur (construcció en sec), doble xarxa d'aigua, sanejament separatiu i sistema de producció d'ACS (una part de l'energia provindrà d'energia renovable, amb plaques fotovoltaïques i detectors de presència). També s'hi inclourà preinstal·lació domòtica, vidres dobles, previsió d'espais en cada habitatge per a l'emmagatzematge separat de les escombraries, elements estalviadors de consum d'aigua i

elements de protecció solar, entre altres. Les parets fan entre 60 i 70 centímetres, amb gran quantitat de voltes. La part superior de la casa estarà acabada amb badius (finestres fins a la teulada). També es canviarà la teulada, que serà tota de fusta amb teula antiga de color marró fosc.

Excepte la teulada, que presenta un deteriorament evident, la resta de la finca, pel que fa a les parets exteriors, es mantindrà tota. La rehabilitació començarà tant per la teulada com per les façanes. L'em-

presa vol recuperar-les i descobrir totes les pedres que hi havia en el seu temps i, per aquest motiu, es trauran tots els arremolinats (ciment) que ara hi ha.

La compra es va realitzar a l'actual alcalde de Sant Joan de Mollet, la família del qual ha estat el propietari de la casa durant molts anys. Tot i això, l'origen de la casa és desconegut i Castell Puig de Marí SL vol encarregar un estudi al Museu d'Història de Girona per saber la cronologia de propietaris i tota la història de l'edifici.

Crema la cabina d'un camió abandonat enmig del carrer Montfalgars de Salt

□ SALT.- Els Bombers de la Generalitat van apagar dilluns passat a les sis de la tarda un foc que estava cremant la cabina d'un camió Pegaso abandonat que es trobava al carrer Montfalgars de Salt, segons ha informat la Policia Local de Girona, que és la que primer es va dirigir al lloc dels fets. L'avís de l'incendi el va donar un veí de la zona a la Policia Local de Girona. El cos policial municipal va alertar d'immediat els bombers perquè sufoquessin el foc i la Policia Local de Salt, ja que el carrer corresponia al seu terme. **DdeG**

EL COL·LECTIU VOL AMPLIAR-SE EN EL FUTUR I PREVENIR L'EXCÉS DE SOROLLS

Una associació reuneix 14 locals d'oci a Girona per defensar els seus drets

DdeG
GIRONA

□ Prop d'una quinzena de locals d'oci de Girona han decidit constituir l'Associació de Bars, Bars Musicals, Sales de Festes i Discoteques del Municipi de Girona per impulsar els drets legals i defensar els interessos de tot el col·lectiu. Encara que la creació coincideix amb un important debat sobre la ubicació dels establiments, els promotors es desmarquen d'aquest debat i assenyalen que «també s'estan posant en marxa altres projectes semblants».

El representant legal de l'entitat, l'advocat Joaquim Boadas, va explicar que «hi ha la voluntat i l'esperit de col·laborar amb l'Ajuntament perquè es pugui desenvolupar l'activitat als locals d'una manera dinàmica i menys molest». També remarquen que els associats defensen «l'adequació dels mateixos a la normativa, així com una cooperació a fi i efecte de prevenir, reduir i, en el seu cas, corregir la contaminació per sorolls i vibracions emeses per les seves activitats». El portaveu va explicar que en breu aquesta entitat vol ampliar-se a la resta d'establiments de

Girona amb l'objectiu de donar assessorament legal. El col·lectiu es presentarà oficialment a principis d'abril.

L'Associació comptarà amb la col·laboració d'altres entitats semblants a la demarcació com la dels establiments de Castell-Platja d'Aro, amb 4 anys d'experiència, o la dels associats de l'Escala, que fa tres anys que es troba en marxa. A més, en els propers mesos es tancarà la constitució d'una entitat similar per Caldes de Malavella, Quart, Cassà de la Selva i també s'estendrà a Palafrugell, Begur i Palamós.

Javier Pérez Royo parla sobre «La democràcia en qüestió» a La Mercè

□ GIRONA.- El catedràtic de Dret Constitucional de la Universitat de Sevilla, Javier Pérez Royo és el nou convidat al cicle «La Democràcia en qüestió» que organitza la Plataforma Eferescència Ciutadana. La conferència tindrà lloc avui a un quart de nou del vespre al Centre Cultural la Mercè de Girona.

Javier Pérez Royo és un dels col·laboradors habituals de programa *Hoy por Hoy* d'Inaki Gabilondo a la Cadena Ser així com dels diaris *El País* i *El Periódico*. A més és considerat com una persona crítica amb molts dels processos judicials que s'han endegat per motius polítics a l'Estat espanyol.

Per exemple, el que està duent a terme el Tribunal Constitucional (TC) contra Juan María Atutxa, el president del Parlament Basc, per no haver dissolt el grup Socialista Abertzaleak, hereu de Batasuna i Herri Batasuna. A la conferència, Pérez Royo parlarà d'aquest i altres temes que, segons ell, posen la democràcia en qüestió.

La plataforma Eferescència Ciutadana, que pretén obrir debat a la societat gironina sobre la situació actual del sistema democràtic a l'Estat espanyol, va iniciar les seves activitats el 22 de gener passat. En aquella jornada es va realitzar una conferència amb la participació de l'escriptor gallec Suso de Toro, que va presentar i explicar el perquè del seu darrer llibre, *Espanoles todos*. La plataforma Eferescència Ciutadana pretén continuar les seves activitats almenys fins al mes de maig.

DdeG

La fundació Ser.Gi prepara un debat sobre el futur del sector associatiu

□ GIRONA.- La fundació Ser.Gi està preparant per aquest dissabte dia 17 de març un debat sobre els reptes de futur en el sector associatiu. Entre altres temàtiques, es tractarà la gestió, la qualitat i la prevenció de conflictes. L'acte de la Fundació tindrà el seu inici a les sis de la tarda a la Casa de Cultura de Girona.

De la mateixa manera, està previst presentar «La finestra Oberta» on entre altres aspectes es tractarà la gestió alternativa de conflictes en les organitzacions del tercer sector (denominació de les empreses que treballen amb persones amb disminucions).

En l'acte es comptarà amb la presència de Pere Kora d'Eco concern, de Ferran Camps de GREC i de Ramon Roca de la Coordinadora d'ONGs.

L'acte està organitzat per la Fundació Ser.Gi, amb la col·laboració de la Fundació Jaume Bofill, el GREC i la Coordinadora d'ONG's Solidàries de les comarques gironines i l'Alt Maestrat. **DdeG**